



物件種目	賃貸マンション		
物件名	M・クレール 301号室		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	47,000円	
	敷金:	0ヶ月	礼金: 0ヶ月

所在地	熊本市南区御幸西2丁目1-53		
交通	御幸西無田バス停まで徒歩2分		
建物	建築・規模	鉄筋コンクリート3階建	
	使用部分面積	約41.72㎡	
	間取内訳	洋6.2、LDK11	

築年数	平成15年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円	駐車場	4,400円
現況	空室	引渡し日	相談
条件	保証会社(賃料総額50%)、火災保険(借家人賠償責任2年)16,000円		
設備	バス・トイレ別、エアコン、オール電化、IHキッチンヒーター、照明、ペアガラス、シューズボックス、ウォシュレット、Wi-Fi無料、TVインターホン		
備考	・町費400円(毎月)・口座振替手数料330円(毎月) ・鍵交換代16,500円(税込) ・仲介手数料(賃料・駐車場×消費税) ・2年毎の更新料(10,000円税別)・1年未満の解約(違約金2ヶ月)、2年未満の解約(違約金1ヶ月)・退去清掃代35,000円(税別/退去時)		



<p>トオルプランニング株式会社</p> <p>〒862-0965 熊本市南区田井島2丁目4-1</p> <p>TEL (096) 378 - 0802</p> <p>FAX (096) 378 - 1168</p> <p>免許番号 知事 (5)第4203号</p>		支部 中 央
年月日		

※本物件概要書は重要事項説明書(業法第35条書面)ではありません。記載事項と現況が異なる場合は現況を優先します。