

売買仲介業務フロー(売主様用)

～出逢いから引渡しまでの流れ～

- ①物件の査定
- ②媒介契約の締結 (専任媒介・一般媒介等があります)
- ③販売促進活動 (各種広告・ホームページ・オープンハウス等)
- ④購入申込み
※買付証明書により購入希望条件を検討。
- ⑤条件の合意 ~考える事、悩む事、決断する事 それなしに結果は生まれません~
※売渡証明書を買主様に提出します。
- ⑥**売買契約** (契約金の授受)
※一般的に手付契約金は売買代金の10%程度。
- ⑦買主の融資申込み
※ローン特約がある場合は⑧になります。
- ⑧**融資の承認 or 未承認**
※仮に融資が未承認の時は白紙撤回となります。
- ⑨**その他条件の履行** (立退き・解体・境界復元・分筆・開発許可など)
- ⑩**売買決済** (売買代金残金の授受)
※物件の引渡し・買主への所有権移転登記等
トオルプランニング株式会社

売買仲介業務フロー(買主様) ～出逢いから引越しまでの流れ～

- ①物件探索 (各種広告・ホーム・ジ・オープンハウス等)
- ②問合せ・見学
- ③資金計画の検討 **～考える事、悩む事、決断する事
それなしに結果は生まれません～**
- ④購入申込み **～媒介契約の締結～
※不動産購入申込書を売主様に提出致します。**
- ⑤**売買契約** (契約金の支払い)
※一般的に手付契約金は売買代金の5～10%程度。
- ⑥融資の本申込み
※金融機関は弊社でもご紹介できます、ご安心下さい。
- ⑦**融資の承認**
※金融資不成立の場合、契約金は速やかに返還します。
- ⑧**金銭消費貸借契約**
- ⑨**売買決済** (残金と諸経費の支払い)
※物件の引渡し・所有権移転登記等
- ⑩引渡し

トオルプランニング(株)