



工事名称 田舎〇〇セトワン 新築工事  
 図面名称 平面図・立面図  
 縮尺 1/100 日付 R3.12.25  
 TORU 建築設計事務所  
 代表取締役 池部 徹  
 〒100-0065 東京都千代田区田舎島工1-4-1  
 敷地面積 22.64㎡ (1,672.94坪)  
 1階 44.7㎡ (1,342.82坪)  
 2階 28.77㎡ (876.76坪)  
 延床面積 73.47㎡ (2,219.60坪)

## 雛形紹介

〇区〇町〇番〇号 建売物件 概算購入計画書

### 1. 総投資費用

(円)

1	物件価格	28,980,000	
2	契約印紙代	10,000	
3	固定資産税等精算金	約 4,700	※〇月決済時
4	仲介手数料	968,550	
5	登録免許税 (土地移転・建物表示保存)	約 300,000	※司法書士手数料含
6	不動産取得税 (半年後迄に課税)	0	※住宅軽減適用後
7	融資保証料 (35年・一括払)	金利に含	※0.950%に0.35%上乘せ
8	団体信用生命保険料 (35年・一括払)	金利に含	
9	団体信用生命保険料 (毎年払)	0	※フラット35 利用時
10	火災保険料 (10年払・火災1,200万)	約 300,000	※保険会社により異なる
11	地震保険料 (5年払・地震 600万)	上記に含	
12	金銭消費貸借契約書印紙代	20,000	
13	登録免許税 (抵当権設定)	約 80,000	※司法書士手数料含
14	融資手数料	55,000	
15	フラット35 適合証明書作成費用 (約55,000円)	0	※フラット35 利用時
16	その他	0	
	合計	≒3,141万	

### 2. 資金調達

自己資金	141万	
融資金 (肥後銀行)	3,000万	
合計	≒3,141万	

### 3. 返済計画

〇〇銀行融資 融資額・3,000万 変動金利 1.30% (毎月均等払・ボーナス無・保証料込)

金利は令和〇年〇月時点

	25年返済	30年返済	35年返済
融資金返済	117,180円	100,680円	88,950円

※網戸・照明・カーテン・カーテンル・エアコン・家具・引越し費用等は別途になります。